

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR SOiO.....2013

zawarta w dniu w Ropczycach pomiędzy:

Gminą Ropczyce, z siedzibą w Ropczycach ul. Krisego 1, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz -,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika -,

a

..... z siedzibą

w imieniu której działa:.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „Budowa szkolnego placu zabaw przy Zespole Szkół w Gnojnicy Woli” w ramach Rządowego programu „Radosna Szkoła”.
2. Zakres prac objętych umową obejmuje: wykonanie nawierzchni bezpiecznych z podbudową, założenie nowego trawnika, dostawę i zamontowanie urządzeń wyposażenia, umocnienie skarpy, wykonanie drenażu, odwodnienia, chodnika i ogrodzenia szkolnego placu zabaw w Gnojnicy Woli.
3. Szczegółowy zakres prac oraz sposób wykonania określają: opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.

§ 2

1. Zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, termin realizacji robót objętych umową ustala się w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja robót przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym Zał. nr 1 do umowy.

§ 3

Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia, w tym przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy zgłoszenie wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę i projekt budowlany w wersji papierowej na dzień przekazania placu budowy.

§ 5

Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy nie później niż 5 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 6

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

§ 7

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań, określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie robót, wobec osób trzecich w związku z realizacją robót aż do momentu odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Montowane urządzenia i wyposażenie winny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania i spełnienie odpowiednich norm oraz karty gwarancyjne.
4. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu przed wbudowaniem wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
6. Badania, o których mowa w pkt. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót osobiście / z udziałem podwykonawców wskazanych w ofercie.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek koordynowania całością robót objętych umową.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

6. Wykonawca zapewni, aby w umowach zawartych między nim a poszczególnymi podwykonawcami na wykonanie robót budowlanych zawarte zostały odpowiednie klauzule o:

- 1) zabezpieczeniu należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach umowy.
- 2) okresie odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 3) obowiązku uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w terminach i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.

7. Kopie umów na roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ich podpisania.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty ustalonego we wzajemnej umowie wynagrodzenia podwykonawcy za roboty budowlane przez niego wykonane i odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości wynikającej z umowy przez nich zawartej i potrącenia tej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac objętych umową wyraża się kwotą, zł netto, (słownie:zł netto),zł brutto, (słownie:zł brutto).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.

4. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający zmieni zakres uprzedniego zamówienia (np. ograniczy ilość wyposażenia, czy zmieni ilość poszczególnych rodzajów robót, do czego nie jest potrzebna zgoda Wykonawcy), to wielkość wynagrodzenia ulegnie odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu. Wówczas wynagrodzenie będzie wyliczane za wykonane ilości i rodzaje robót.

§ 11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności dokonania zmian przy realizacji umowy w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1/ informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu minimum jeden dzień przed ich wykonaniem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,

2/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy należności za wykonaną ilość poszczególnych rodzajów robót oraz dostarczone i zamontowane urządzenia po dokonaniu odbioru końcowego.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje wykonanie robót z udziałem podwykonawców zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wystawionych przez nich oświadczeń, iż otrzymali od Wykonawcy należne im wynagrodzenie za wykonanie robót wchodzących w skład danego etapu.

§ 13

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przelane bez zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.2 za przedmiot umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
2. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zatrzymana kwota w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 4) za nie dokonanie corocznego przeglądu placu zabaw łącznie z dokonaniem niezbędnych napraw i usunięciem usterek w okresie gwarancji zgodnie z wymaganiami gwarancji w ustalonym od 1 kwietnia do 10 maja terminie w wysokości 500 zł za jeden przegląd.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w dostarczeniu projektu w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego - za każdy dzień zwłoki,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

1. Strony ustalają, że po wykonaniu całkowitego zakresu robót objętych niniejszą umową, nastąpi dokonanie odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 –tu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru zawiadamiając przy tym Wykonawcę, po przeglądzie technicznym dokonanym z udziałem Wykonawcy.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić ich usunięcie na koszt i na niebezpieczeństwo wykonawcy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać jego wykonania po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Zamawiający wyznacza termin ostateczny na gwarancyjny odbiór robót przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 17

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy trwa przez 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek, powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od powiadomienia, jeżeli będzie to możliwe w tym terminie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie strony, a w przypadku ich nieusunięcia Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadkach i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 19

1. Oprócz sytuacji wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w części lub całości nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) likwidacji Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 10 dni,

e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1 litera a, b i c, może nastąpić w terminie 14 dni od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tego, po którego stronie leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 20

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym NIP 818 - 15 - 81 - 908 jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 21

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia regulującego umowę o roboty budowlane, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: